

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Рубцовск ул. Р.Зорге,96а проводимого в очной форме «26» марта 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Якимова Г.С. кв. 24

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания и в Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная

Время проведения Начало __ 10:00 __ часов местного времени, окончание __ 12:00 __ местного времени

Место проведения МКД прилегающая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2040,21 голосов

Общая площадь многоквартирного дома - 3959,74

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, нет

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,48,49,50,51,52,55,56.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

не присутствовали

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты):

Собственники муниципальной собственности: нет

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2040,21 -голосов:

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов

Собственники (представители собственников) муниципальных помещений - 0 голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 51,52% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители управляющей организации ООО «Восход», директор Зацепин В.А., приказ № 1 от 10.11.2015г., бухгалтер Шейн Т.Г. приказ от 01.12.2015г

(ФИО представителей управляющей организации) а так же реквизиты документа

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно не правомочно)

- В соответствии с ч.3 ст. 18 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания)
2. Расторжение договора управления с ООО УК «Восход»
3. Выбор способа управления домом
4. Выбор в качестве управляющей компании ООО «Восход»
5. Утверждение проекта договора управления МКД и установление тарифа на содержания жилья общего имущества.
6. План ремонтных работ на 2016 год, проведения обследования МКД по вопросу заземления контура.
7. Согласие собственников на внесение платы за ЖКУ непосредственно ресурсоснабжающим организациям и распространения данного решения на правоотношения, возникшие с момента заключения договора управления
8. Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере повышения объема коммунальных услуг, предоставленные на общедомовые нужды.
9. Выбор старшего МКД, вознаграждение старшей МКД отдельной строкой в квитанции за ЖКУ
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений

Председателем собрания: - Якимова Г.С. кв. № 24

Секретарем собрания: - Азаренко А.А., кв.№ 25

Счетная комиссия Баранова Ф.С., кв № 20

Азаренко А.А., кв.№ 25

1. По первому вопросу повестки дня слушали : Кольчичева Н.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Якимову Г.С., кв. № 24
секретаря собрания: Азаренко А.А., кв. № 25, состав счетной комиссии Баранову Ф.С., кв № 20; Азаренко А.А., кв. № 25

голосование по списку (по кандидатурам)

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания: - Якимову Г.С., кв. № 24

Секретарем собрания: - Азаренко А.А., кв. № 25

Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Азаренко А.А., кв. № 25, Баранову Ф.С. № 20

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Кабобель В.

Предложено

расторгнуть договор управления с ООО УК «Восход» с 31.03.2016 .

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

расторгнуть договор управления с ООО УК «Восхода» с 31.03.2016 .

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Якимову Г.С.

Предложено:

Выбрать способом управления многоквартирным домом - Управляющую организацию

Голосовали:

За 100%, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способом управления многоквартирным домом - Управляющую организацию

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Якимову Г.С.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей компании с 01.04.2016 ООО «Восход» с переводом сальдовых остатков по лицевым счетам

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей компании с 01.04.2016 ООО «Восход» с переводом сальдовых остатков по лицевым счетам

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Представителей ООО «Восход»

Предложено:

Утвердить договор управления МКД представленный в редакции ООО «Восход».

Предложено установить тариф на содержание жилья общего имущества в размере 10 руб.05 коп.с 1 кв.м.

Голосовали:

за 100 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления МКД в редакции ООО «Восход».

Установить тариф на содержание жилья общего имущества в размере 10 руб.05 коп.с 1 кв.м.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Макаренко , Якимову Г.С.

Предложено:

Замена канализационных выпусков, восстановления асфальтного покрытия, ремонт кровли, заделка трещин в кирпичной стене, ремонт цоколя, ремонт бетонных ступеней и лестничных ограждений, проведения обследования заземления контура.

Голосовали:

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Принять работы по замене канализационных выпусков и проведения обследования заземления контура

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Представителей ООО «Восход»

Предложено:

Председателем собрания: - Якимова Г.С., кв. № 24

Секретарем собрания: - Азаренко А.А., кв. № 25

Счетная комиссия Баранова Ф.С., кв № 20

Азаренко А.А., кв. № 25

Производить плату за ЖКУ непосредственно ресурсоснабжающим организациям и считать распространения данного решения на правоотношения, возникшие с момента заключения договора управления

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Производить плату за ЖКУ непосредственно ресурсоснабжающим организациям и считать распространения данного решения на правоотношения, возникшие с момента заключения договора управления

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Якимову Г.С. Представителей ООО «Восход»

Предложено:

Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Азаренко А., Кольчева Н.

Предложено:

Выбрать старшей по дому Якимову Г.С., кв.24 определить вознаграждение старшей по дому в размере 60 руб. с каждого помещения, начисления производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать старшей по дому Якимову Г.С., кв.24 определить вознаграждение старшей по дому в размере 60 руб. с каждого помещения, начисления производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Конопову Л.И.

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания - офис ООО «Восход»

Голосовали:

за ___100___%, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания - офис ООО «Восход»

Приложения:

- a. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 17 листах.
- b. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 4 листах.
- c. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
- d. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 4 листах.

К протоколу прилагаются материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Председателем собрания: - Якимова Г.С., кв. № 24 _____

Секретарем собрания: - Азаренко А.А., кв. № 25 _____

Счетная комиссия Баранова Ф.С., кв. № 20 _____

Азаренко А.А., кв. № 25 _____

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

1.6. Собственник поручает, а Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, обеспечивать предоставление коммунальных услуг Собственнику и иным пользователям, на законных основаниях пользующимся помещением Собственника, а также осуществлять иную, направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

1.7. Собственник обязуется выполнять условия настоящего договора, оказывать всяческое содействие и оплачивать услуги Управляющей организации в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

1.6. Собственник поручает, а Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, обеспечивать предоставление коммунальных услуг Собственнику и иным пользователям, на законных основаниях пользующимся помещением Собственника, а также осуществлять иную, направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

1.7. Собственник обязуется выполнять условия настоящего договора, оказывать всяческое содействие и оплачивать услуги Управляющей организации в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Принять полномочия по управлению многоквартирным домом, обеспечивать его сохранность оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, в соответствии с действующими нормативными документами, Перечнем работ и услуг с учетом утвержденного общим собранием собственников дома. В случае отсутствия утвержденного плана объем работ рассчитывается, исходя из объема поступивших денежных средств, и определяется управляющей организацией.

Работы и услуги, не вошедшие в Перечень, выполняются и оплачиваются в соответствии с дополнительным соглашением сторон.

2.1.2. Обеспечить Собственнику за плату предоставление коммунальных услуг: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение (в том числе на места общего пользования), газоснабжение (при наличии), в соответствии с обязательным соблюдением действующих норм и правил. При однотрубной системе подачи горячего водоснабжения, которая не имеет возможности получения горячего водоснабжения соответствующая норме 60 градусам, расчет производится по фактическому поступлению на МКД согласно показанием общего прибора учета.

2.1.3. Ежегодно, в течение первого полугодия следующего года, предоставлять собственникам помещений в Многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Одновременно Управляющей организацией с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома общему собранию предлагается перечень услуг и работ, условия их выполнения, а также размер их финансирования. Кроме того, (в том числе, если физический износ общего имущества достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, что подтверждается предписанием, выданным соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять