

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск ул. Сельмашская, 30 проводимого в очной форме «19» января 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

----- Паутова Л.Д. кв. 2 -----
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или ФИО членов инициативной группы. № их жилых помещений).

Форма проведения общего собрания - очная

Время проведения Начало __18:00__ часов местного времени. окончание __20:00__ местного времени

Место проведения МКД прилегающая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - __100__ голосов

Общая площадь многоквартирного дома - __535,72__

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - __503,63__

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - __нет__

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, __28,92__

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

__1; 2; 4; 5; 7; 8; 10; 12; 13; 14; 15; 16;__

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

____ не присутствовали _____

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты):

Собственники муниципальной собственности: не присутствовали

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - __366,12__ -голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - __0__ голосов

Собственники (представители собственников) муниципальных помещений - __0__ голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - __72,70__% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: ____ представители управляющей организации ООО «Восход», директор Зацепин В.А. приказ № 1 от 10.11.2015г., бухгалтер Шейн Т.Г. приказ от 01.12.2015г.

(ФИО представителей управляющей организации) а так же реквизиты документа

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно)

- В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количества голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состав комиссии общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО УК «Восход»
4. Выбор способа управления домом
5. Выбор в качестве управляющей компании - ООО «Восход»
6. Утверждение проекта договора управления МКД и установление тарифа на содержания жилья общего имущества.
7. О выборе старшего по дому
8. Об утверждении вознаграждения старшего по дому
9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний и принятых ими решениях, а так же определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений, определенных данным собранием.

Председатель общего собрания Паутова Л.Д. _____

Секретарь общего собрания Деева А. Ю. _____

Члены счетной комиссии: Игнатова О.С. _____ Королева К.А. _____

1. По первому вопросу повестки дня слушали : Новикову Л.

Предложено:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Сельмашская, 30 в форме совместного присутствия собственников жилья для обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятых решений по всем вопросам повестки дня.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Сельмашская, 30 в форме совместного присутствия собственников жилья для обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятых решений по всем вопросам повестки дня.

По второму вопросу повестки дня слушали: Новикову Л.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Паутова Л.Д., кв. № 2
секретаря собрания: Деева А. Ю., кв. № 7, состав счетной комиссии Игнатову О.С., кв. № 10, Королеву К.А., кв. № 13,
голосование по списку (по кандидатурам).

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания: - Паутова Л.Д., кв. № 2

Секретарем собрания: - Деева А. Ю., кв. № 7

Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Игнатову О.С., кв. № 10, Королеву К.А., кв. № 13.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Деева А. Ю.

Предложено

расторгнуть договор управления с ООО УК «Восход» с 31.01.2016 в связи с не выполнением условий договора

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

расторгнуть договор управления с ООО УК «Восход» с 31.01.2016 в связи с не выполнением условий договора

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Игнатову О.С.

Предложено:

Выбрать способом управления многоквартирным домом - Управляющую организацию

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - Управляющую организацию

4. По пятому вопросу повестки дня слушали: Королеву К.А.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей компании с 01.02. 2016г. ООО «Восход»

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Председатель общего собрания Паутова Л.Д., _____
Секретарь общего собрания Деева А. Ю., _____
Члены счетной комиссии: Игнатов О.С., _____ Королева К.А., _____

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей компании с 01.02. 2016г. ООО «Восход»

5. По шестому вопросу повестки дня слушали: Представителей ООО «Восход»

Предложено:

Утвердить договор управления МКД представленный в редакции ООО «Восход».

Предложено установить тариф на содержание жилья общего имущества в размере 11 руб.00 коп.с 1 кв.м.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления МКД в редакции ООО «Восход».

Установить тариф на содержание жилья общего имущества в размере 11 руб.00 коп.с 1 кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Деева А. Ю..

Предложено:

Выбрать старшей по дому Паутову Л.Д. кв. 2

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать старшей по дому Паутову Л.Д. кв. 2

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Представителей ООО «Восход»

Предложено:

оплату старшему по дому не производить

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

оплату старшему по дому не производить

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Деева А. Ю..

Предложено:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания офис ООО «Восход»

уведомлять собственников о проведении собраний и решений собраний путем развешивания объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания офис ООО «Восход»

уведомлять собственников о проведении собраний и решений собраний путем развешивания объявлений в подъездах дома.

Председатель общего собрания Паутова Л.Д. _____

Секретарь общего собрания Деева А. Ю. _____

Члены счетной комиссии: Игнатова О.С. _____ Королева К.А. _____

Приложения:

- a. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
- b. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
- c. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
- d. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 листах.

К протоколу прилагаются материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Председатель общего собрания Паутова Л.Д. _____

Секретарь общего собрания Деева А. Ю. _____

Члены счетной комиссии: Игнатова О.С. _____ Королева К.А. _____

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.