

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Рубцовск ул. Сельмашская, 28 проводимого в очной форме «17» января 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

-----Александрова Е.В. кв. 20-----
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений).

Форма проведения общего собрания - очная

Время проведения Начало 18:00 часов местного времени, окончание 20:00 местного времени

Место проведения МКД прилегающая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов

Общая площадь многоквартирного дома - 714,15

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 420,55

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 75,29

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, нет

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1; 2; 11; 12; 8; 9; 16; 18; 20

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

не присутствовали

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Собственники муниципальной собственности: нет

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 420,55 -голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов

Собственники (представители собственников) муниципальных помещений - 0 голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 58,88 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители управляющей организации ООО «Восход», директор Зацепин В.А. приказ № 1 от 10.11.2016г., бухгалтер Шейн Т.Г. приказ от 01.12.2015г.

(ФИО представителей управляющей организации) а так же реквизиты документа

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно)

- В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количества голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

- Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состав комиссии общего собрания.
- Расторжение договора управления с ООО УК «Восход»
- Выбор способа управления домом
- Выбор в качестве управляющей компании ООО «Восход»
- Утверждение проекта договора управления МКД и установление тарифа на содержания жилья общего имущества.
- О выборе старшего по дому
- Об утверждении вознаграждения старшего по дому
- Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний и принятых ими решениях, а так же определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений, определенных данным собранием.

Председатель общего собрания Александрова Е.В.

Секретарь общего собрания Котовенко И.И.

Члены счетной комиссии: Мокроусову Т.В.

Чебрякова Л.В.

По первому вопросу повестки дня слушали: Александрову Е.В.

Предложено:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме __ул. Сельмашская,28 в форме совместного присутствия собственников жилья для обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятый решений по всем вопросам повестки дня.

Голосовали:

за __100__%, против __0__%, воздержались __0__%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме __ул. Сельмашская,28 в форме совместного присутствия собственников жилья для обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятый решений по всем вопросам повестки дня.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Александрову Е.В.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Александрову Е.В. кв.№ 20

секретаря собрания: Котовенко И.П. кв. № 12, состав счетной комиссии Мокроусову Т.В. кв.9, Чебрякова Л.В. кв. 16. , голосование по списку (по кандидатурам).

за __100__%, против __0__%, воздержались __0__%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания: - Александрову Е.В. кв.№ 20

Секретарем собрания: - Котовенко И.П. кв.№ 12

Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Мокроусову Т.В. кв.9, Чебрякова Л.В. кв. 16

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Котовенко И.П.

Предложено

расторгнуть договор управления с ООО УК «Восход» с 31.01.2016 в связи с не выполнением условий договора

Голосовали:

за __100__%, против __0__%, воздержались __0__%.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

расторгнуть договор управления с ООО УК «Восход» с 31.01.2016 в связи с не выполнением условий договора

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Котовенко И.П.

Предложено:

Выбрать способом управления многоквартирным домом - Управляющую организацию

Голосовали:

за __100__%, против __0__%, воздержались __0__%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - Управляющую организацию

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Котовенко И.П.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей компании с 01.02. 2016г. ООО «Восход»

Председатель общего собрания Александров Е.В. _____

Секретарь общего собрания Котовенко И.П. _____

Члены счетной комиссии: Мокроусову Т.В. _____

Чебрякова Л.В. _____

Голосовали:
за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей компании с 01.02. 2016г. ООО «Восход»

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Представителей ООО «Восход»

Предложено:

Утвердить договор управления МКД представленный в редакции ООО «Восход».

Предложено установить тариф на содержание жилья общего имущества в размере 9 руб. 80 коп.с 1 кв.м.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления МКД в редакции ООО «Восход».

Установить тариф на содержание жилья общего имущества в размере 9 руб. 80 коп.с 1 кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Шмидт Е.В.

Предложено:

Выбрать старшей по дому Паутову Л.Д. кв. № 2 ул. Сельманская, 30

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать старшей по дому Паутову Л.Д. кв. № 2 ул. Сельманская, 30

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Представителей ООО «Восход»

Предложено:

оплату старшему по дому не производить.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

оплату старшему по дому не производить.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Мокроусову Т.В.

Предложено:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания - офис ООО «Восход»

уведомлять собственников о проведении собраний и решений собраний путем развешивания объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания - офис ООО «Восход»

уведомлять собственников о проведении собраний и решений собраний путем развешивания объявлений в подъездах дома.

Председатель общего собрания - Александров Е.В.

Секретарь общего собрания - Котовенко И.П.

Члены счетной комиссии: Мокроусову Т.В. Чебрякова Л.В.

Приложения:

- a. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах.
- b. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
- c. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
- d. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 листах.

К протоколу прилагаются материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Председатель общего собрания Александрова Е.В. _____

Секретарь общего собрания Котовенко И.П. _____

Члены счетной комиссии: Мокроусову Т.В. _____ Чебрякова И.В. _____

¹ В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.