

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Рубцовск ул. Степана Разина, 196 проводимого в очной форме «14» апреля 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Виненко О.Е. кв. № 6

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений).

Форма проведения общего собрания - очная

Время проведения Начало 18:30 часов местного времени, окончание 20:30 местного времени

Место проведения МКД прилегающая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1680,77 голосов

Общая площадь многоквартирного дома - 3355,94

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3355,94

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, нет

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1,3,5,6,,8,10,11,12,13,14,19,20,21,22,23,25,28,29,34,35,36,40,41,43,44,45,47,48,49,50,51,52,55, 56 ком.1, 56 ком,2.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

не присутствовали

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Собственники муниципальной собственности: нет

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1680,77 -голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов

Собственники (представители собственников) муниципальных помещений - 0 голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 50,08% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: три представители управляющей организации ООО «Восход», директор Зацепин В.А., приказ № 1 от 10.11.2015г., бухгалтер Шеина Т.Г. приказ от 01.12.2015г

(Ф.И.О представителей управляющей организации) а так же реквизиты документа

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно)

- В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количества голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Procedурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания)
2. Расторжение договора управления с ООО УК «Восход»
3. Выбор способа управления домом
4. Выбор в качестве управляющей компании ООО «Восход»
5. Утверждение проекта договора управления МКД и установление тарифа на содержания жилья общего имущества.
6. План ремонтных работ на 2016 год, проведения обследования МКД по вопросу заземления контура.
7. Согласие собственников на внесение платы за ЖКУ непосредственно ресурсоснабжающим организациям и распространения данного решения на правоотношения, возникшие с момента заключения договора управления
8. Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере повышения объема коммунальных услуг, предоставленные на общедомовые нужды.
9. Выбор старшего МКД, вознаграждение старшей МКД отдельной строкой в квитанции за ЖКУ
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений

Председатель собрания: - Виненко О.Е. кв. № 6 / Виненко

Секретарь собрания: - Загорская О.А. кв. № 51 / Загорская

Счетная комиссия Загорская О.А. кв. № 51 / Загорская / Виненко О.Е. кв. № 6 / Виненко

**1. По первому вопросу повестки дня слушали : Загорскую О.А.**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Виненко О.Е. кв. № 6 секретаря собрания: Загорскую О.А. кв. № 51

состав счетной комиссии Загорская О.А. кв. № 51, Виненко О.Е. кв. № 6

**голосование по списку (по кандидатурам).**

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято/не принято)

**Общее собрание постановляет избрать:**

Председателем собрания: - Виненко О.Е. кв. № 6

Секретарем собрания: - Загорская О.А. кв. № 51 Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Загорская О.А. кв. № 51, Виненко О.Е. кв. № 6

**2. По второму вопросу повестки дня слушали: Виненко О.Е.**

**Предложено**

расторгнуть договор управления с ООО УК «Восход» с 30.04.2016 .

**Голосовали:**

за 100 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято** (Указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

расторгнуть договор управления с ООО УК «Восхода» с 30.04.2016 .

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Виненко О.Е., Зуеву А.И.**

**Предложено:**

Выбрать способом управления многоквартирным домом - Управляющую организацию

**Голосовали:**

За 100%, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Выбрать способом управления многоквартирным домом - Управляющую организацию

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Загорскую О.А., Виненко О.Е.**

**Предложено:**

Выбрать в качестве управляющей компании с 01.05.2016 ООО «Восход» с переводом сальдовых остатков по лицевым счетам

**Голосовали:**

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято** (Указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Выбрать в качестве управляющей компании с 01.05.2016 ООО «Восход», с переводом сальдовых остатков по лицевым счетам

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Представителей ООО «Восход»**

**Предложено:**

Утвердить договор управления МКД представленный в редакции ООО «Восход».

Предложено установить тариф на содержание жилья общего имущества в размере 10 руб. 30 коп. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

за 85,72 %, против 3,57%, воздержались 10,71%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить договор управления МКД в редакции ООО «Восход».

Установить тариф на содержание жилья общего имущества в размере 10 руб. 30 коп. с 1 кв.м.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Представителей ООО «Восход», Виненко О.Е.**

**Предложено:**

Ремонт отмостки, проведения обследования заземления контура, текущий ремонт подъездов дома, ремонт цоколя электромонтажные работы в подъездах дома.

**Голосовали:**

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Принять электромонтажные работы в подъездах дома, собрать целевой сбор на данный вид работ из расчета 14,00 рублей с кв.м. общей площади ежемесячно в течение 2 месяцев (май, июнь), работы по проведению обследования заземления контура, ремонт цоколя за счет средств взысканных по задолженности по целевому сбору.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Представителей ООО «Восход»**

**Предложено:**

---

Председатель собрания: - Виненко О.Е. кв. № 6 / Виненко О.Е.

Секретарь собрания: - Загорская О.А. кв. № 51 / Загорская О.А.

Счетная комиссия Загорская О.А. кв. № 51 / Загорская О.А. / Виненко О.Е. кв. № 6 / Виненко О.Е.

Производить плату за ЖКУ непосредственно ресурсоснабжающим организациям и считать распространения данного решения на правоотношения, возникшие с момента заключения договора управления

**Голосовали:**

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Производить плату за ЖКУ непосредственно ресурсоснабжающим организациям и считать распространения данного решения на правоотношения, возникшие с момента заключения договора управления

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Виненко О.Е. Представителей ООО «Восход»**

**Предложено:**

Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Коршак Е.А., Зуеву А.И.**

**Предложено:**

Выбрать старшей по дому Виненко О.Е. кв. № 6 определить вознаграждение старшей по дому в размере 50 руб. с каждого помещения, начисления производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

**Голосовали:**

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Выбрать старшей по дому Виненко О.Е. кв. № 6 определить вознаграждение старшей по дому в размере 50 руб. с каждого помещения, начисления производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

**10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Коршак Е.А**

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания офис ООО «Восход»

**Голосовали:**

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет:**

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания офис ООО «Восход»

Приложения:

- a. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 16 листах.
- b. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 4 листах.
- c. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 3 листах.

К протоколу прилагаются материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

**Председатель собрания:** - Виненко О.Е. кв. № 6 / Виненко О.Е. - 1

**Секретарь собрания:** - Загорская О.А. кв. № 51 / Загорская О.А. - 1

**Счетная комиссия:** Загорская О.А. кв. № 51 / Загорская О.А. / Виненко О.Е. кв. № 6 / Виненко О.Е. - 1

<sup>1</sup> В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников помещений может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.