

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Рубцовск ул. Степана Разина,194 проводимого в очной форме «17» марта 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Криволапова В.И. кв. № 59

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или ФИО членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная

Время проведения Начало 17:00 часов местного времени, окончание 19:30 местного времени

Место проведения МКД прилегающая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2260,43 голосов

Общая площадь многоквартирного дома - 3317,08

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - нет

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

68,67,66,65,64,63,61,43,42,41,34,30,29,26,25,24,22,60,58,57,56,55,52,48,47,46,45,20,19,18,16,12,10,6,3,2,7,9,1,8,11,13,14,15,21,23,31,32,35,38,50,69,53,54,33,27,40,62,44,37,39,59

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

не присутствовали

(ФИО, собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица/указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты)

Собственники муниципальной собственности: нет

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2260,43 -голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов

Собственники (представители собственников) муниципальных помещений - 0 голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 68,14% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители управляющей организации ООО «Восход», директор Зацепин В.А., приказ № 1 от 10.11.2015г., бухгалтер Шенна Т.Г., приказ от 01.12.2015г

(ФИО представителей управляющей организации) а так же реквизиты документа

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно не правомочно)

- В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

- Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания)
- Расторжение договора управления с ООО УК «Восход»
- Выбор способа управления домом
- Выбор в качестве управляющей компании ООО «Восход»
- Утверждение проекта договора управления МКД и установление тарифа на содержания жилья общего имущества.
- План ремонтных работ на 2016 год, проведения обследования МКД по вопросу заземления контура.
- Согласие собственников на внесение платы за ЖКУ непосредственно ресурсоснабжающим организациям и распространения данного решения на правоотношения, возникшие с момента заключения договора управления
- Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере повышения объема коммунальных услуг, предоставленные на общедомовые нужды.
- Выбор старшего МКД, вознаграждение старшей МКД отдельной строкой в квитанции за ЖКУ
- Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений

Председателем собрания: - Криволапова В.И., кв. № 59

Секретарем собрания: - Лужных В.И., кв. № 61

Счетная комиссия Нестова Е.Н., кв. № 62

Лужных В.И., кв. № 61

1. По первому вопросу повестки дня слушали : Киселева Н.А.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Криволапова В.И., кв. № 59
секретаря собрания: Лужных В.П., кв. № 61, состав счетной комиссии Пестова .Е.Н., кв № 62; Лужных В.П., кв. № 61

голосование по списку (по кандидатурам)

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания: - Криволапова В.И., кв. № 59

Секретарем собрания: - Лужных В.П., кв. № 61

Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Пестова .Е.Н., кв № 62, Лужных В.П., кв. № 61

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Криволапову В.И.,

Предложено

расторгнуть договор управления с ООО УК «Восход» с 31.03.2016 .

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

расторгнуть договор управления с ООО УК «Восхода» с 31.03.2016 .

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Лужных В.П.

Предложено:

Выбрать способом управления многоквартирным домом - Управляющую организацию

Голосовали:

За 100%, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способом управления многоквартирным домом - Управляющую организацию

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Пестову Е.Н. Криволапову В.И.,

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей компании с 01.04.2016 - ООО «Восход» с переводом сальдовых остатков по лицевым счетам

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей компании с 01.04.2016 - ООО «Восход», с переводом сальдовых остатков по лицевым счетам

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Представителей ООО «Восход»

Предложено:

Утвердить договор управления МКД представленный в редакции - ООО «Восход».

Предложено установить тариф на содержание жилья общего имущества в размере 10 руб.55 коп. с 1 кв.м.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления МКД в редакции - ООО «Восход».

Установить тариф на содержание жилья общего имущества в размере 10 руб.55 коп. с 1 кв.м.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Криволапову В.И., Пестова .Е.Н.

Предложено:

Ремонт цоколя, проведения обследования заземления контура, ремонт отмостки, ремонт кирпичной стены со стороны фасада второго подъезда.

Голосовали:

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Принять работы по ремонту отмостки, ремонту кирпичной стены со стороны фасада второго подъезда и проведения обследования заземления контура

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Представителей ООО «Восход»

Предложено:

Председателем собрания: - Криволапова В.И., кв. № 59

Секретарем собрания: - Лужных В.П., кв. № 61

Счетная комиссия Пестова .Е.Н., кв № 62, Лужных В.П., кв. № 61

Производить плату за ЖКУ непосредственно ресурсоснабжающим организациям и считать распространения данного решения на правоотношения, возникшие с момента заключения договора управления

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Производить плату за ЖКУ непосредственно ресурсоснабжающим организациям и считать распространения данного решения на правоотношения, возникшие с момента заключения договора управления

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Борисову Л.Н. Представителей ООО «Восход»

Предложено:

Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Лужных В.П., Пестову Е.Н.

Предложено:

Выбрать старшей по дому Криволапову В.И., кв.59 определить вознаграждение старшей по дому в размере 50 руб. с каждого помещения, начисления производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать старшей по дому Криволапову В.И., кв.59 определить вознаграждение старшей по дому в размере 50 руб. с каждого помещения, начисления производить отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Криволапову В.И.,

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания - офис ООО «Восход»

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято** (Указать принято не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания - офис ООО «Восход»

Приложения:

- a. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 17 листах.
- b. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 4 листах.
- c. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
- d. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 4 листах.

К протоколу прилагаются материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Председателем собрания: - Криволапова В.И., кв. № 59

Секретарем собрания: - Лужных В.П., кв. № 61

Счетная комиссия Пестова Е.Н., кв. № 62

Лужных В.П., кв. № 61

* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.