

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Рубцовск ул. Пролетарская, 418 проводимого в очной форме «23» января 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Железнова Г.В. кв. 104

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений).

Форма проведения общего собрания - очная

Время проведения Начало 16:00 часов местного времени, окончание 20:00 местного времени

Место проведения МКД прилегающая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4159,64 голосов

Общая площадь многоквартирного дома - 6654,68

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - \_\_\_\_\_

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)

собственности. нет

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1,3,4,6,7,10,13,15,18,19,20,21,22,23,24,28,33,34,36,37,39,40,41,42,43,45,46,47,48,49,51,52,55,57,61,63,64,67,68,69,70, 72,73,75,76,81,82,83,84,86,87,90,93,94,95,97,99,100,101,103,104,105,106,107,108,109,111,112,114,115,116,117,118, 120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,132,133,134,136,137,138,139,141,142.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

\_\_\_\_\_ не присутствовали

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Собственники муниципальной собственности: нет

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 4159,64 -голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов

Собственники (представители собственников) муниципальных помещений - 0 голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 62,50% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: \_\_\_\_\_ представители управляющей организации ООО «Восход».

директор Зацепин В.А., приказ № 1 от 10.11.2015г., бухгалтер Шейна Т.Г. приказ от 01.12.2015г

(ФИО представителей управляющей организации) а так же реквизиты документа

Общее собрание собственников помещений - правомочно. (указать правомочно/не правомочно)

- В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количества голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «Комунстройцентр»
4. Выбор способа управления домом
5. Выбор в качестве управляющей компании ООО «Восход»
6. Утверждение проекта договора управления МКД и установление тарифа на содержания жилья общего имущества.
7. О выборе старшего по дому, совета дома и уполномоченного лица для получения технической документации на МКД.

Председателем собрания: - Железнову Г.В. кв. № 104 / Железнова Г.В.

Секретарем собрания: - Явнову Л.В. кв. № 141 / Явнова Л.В.

Счетная комиссия Свиридова Т.И., кв. № 73 / Свиридова Т.И. Бакаева Т.В. кв. 103 / Бакаева Т.В.

8. Об утверждении вознаграждения старшего по дому
9. Порядок направления платежных документов по оплате за ЖКУ собственникам
10. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний и принятых ими решениях, а так же определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений, определенных данным собранием.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали : Свиридову Т.И.**

Предложено:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Пролетарская, 418 в форме совместного присутствия собственников жилья для обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятых решений по всем вопросам повестки дня.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Пролетарская, 418 в форме совместного присутствия собственников жилья для обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятых решений по всем вопросам повестки дня.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали: Бакаеву Т.В.**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Железнова Г.В. кв. № 104

секретаря собрания: Явнову Л.В. кв. № 141, состав счетной комиссии Свиридова Т.И., кв. № 73, Бакаева Т.В. кв. 103., голосование по еписку (по кандидатурам).

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания: - Железнову Г.В. кв. № 104

Секретарем собрания: - Явнову Л.В. кв. № 141

Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Свиридова Т.И., кв. № 73, Бакаева Т.В. кв. 103

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Шерстнева В.Е.**

Предложено

расторгнуть договор управления с ООО «Комунстройцентр» с 01.02.2016 в связи с окончанием срока договора

Голосовали:

за 93,63 %, против 6,37%, воздержались 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

расторгнуть договор управления с ООО «Комунстройцентр» с 01.02.2016 в связи с окончанием срока договора.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Свиридову Т.И.**

Предложено:

Выбрать способом управления многоквартирным домом - Управляющую организацию

Председателем собрания: - Железнову Г.В. кв. № 104

Секретарем собрания: - Явнову Л.В. кв. № 141

Счетная комиссия Свиридова Т.И., кв. № 73, Бакаева Т.В. кв. 103

Голосовали:

За 100%, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способом управления многоквартирным домом - Управляющую организацию

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Шерстнева В.Е.**

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей компании с 01.02.2016 ООО «Восход»

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей компании с 01.02.2016 ООО «Восход»

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Представителей ООО «Восход»**

Предложено:

Утвердить договор управления МКД представленный в редакции ООО «Восход».

Предложено установить тариф на содержание жилья общего имущества в размере 12 руб.00 коп.с 1 кв.м.

Голосовали:

за 93,63 %, против 6,37%, воздержались 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления МКД в редакции ООО «Восход».

Установить тариф на содержание жилья общего имущества в размере 12 руб.00 коп.с 1 кв.м.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Железнову Г.В.**

Предложено:

Выбрать старшего по дому - предложена кандидатура Шерстнев В.Е. совет дома - Железнова Г.В., Щетинин М.М., Слюсарев Г.П., Цвет А. .И., в качестве уполномоченного лица на получения технической документации – ООО «Восход».

Голосовали:

За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать старшего по дому - Шерстнева В.Е. совет дома - Железнова Г.В., Щетинина М.М., Слюсарева Г.П., Цвет А. .И., в качестве уполномоченного лица на получения технической документации - ООО «Восход».

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Представителей ООО «Восход»**

Предложено:

Оплату старшего по дому производить в размере 40 руб. с квартиры оплату выставлять в квитанции за ЖКУ отдельной строкой, совету МКД 2000 руб. со статьи содержание жилья.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Оплату старшего по дому производить в размере 40 руб. с квартиры оплату выставлять в квитанции за ЖКУ отдельной строкой, совету МКД 2000 руб. со статьи содержание жилья.

Председателем собрания: - Железнову Г.В. кв. № 104

Секретарем собрания: - Явнову Л.В. кв. № 141

Счетная комиссия Свиридова Т.И., кв № 73

Бакаева Т.В. кв. 103

Рожкова

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Цвет А. И.**

Предложено:

Ежемесячно направлять платежные документы по оплате за ЖКУ через почтовые ящики, установленные в подъездах МКД. Собственникам помещений самостоятельно следить за состоянием своих почтовых ящиков. В целях сохранности корреспонденции собственникам самостоятельно устанавливать замочки на почтовых ящиках

Голосовали:

за 93,63 %, против 6,37 %, воздержались 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Ежемесячно направлять платежные документы по оплате за ЖКУ через почтовые ящики, установленные в подъездах МКД. Собственникам помещений самостоятельно следить за состоянием своих почтовых ящиков. В целях сохранности корреспонденции собственникам самостоятельно устанавливать замочки на почтовых ящиках.

**10. По десятому вопросу повестки дня слушали: Бакаеву Т.В.**

Предложено:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания в офисе ООО «Восход» копия у старшего по дому уведомлять собственников о проведении собраний и решений собраний путем развешивания объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания один экземпляр в офисе ООО «Восход» копия у старшего по дому уведомлять собственников о проведении собраний и решений собраний путем развешивания объявлений в подъездах дома.

Приложения:

- a. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 44 листах.
- b. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.
- c. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
- d. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 8 листах.

К протоколу прилагаются материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Председателем собрания: - Железнову Г.В. кв. № 104 / Железнов

Секретарем собрания: - Явнову Л.В. кв. № 141 / Явнов

Счетная комиссия Свиридова Т.И., кв. № 73 / Свиридова Бакаева Т.В. кв. 103 / Бакаева

\* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

АКТ  
приема-передачи технической документации

г. Рубцовск

«15» 02 2016 г.


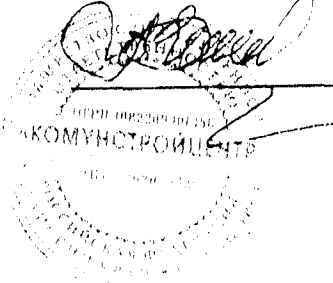
ООО «Комунстройцентр» в лице директора Захарова А.В., действующего на основании Устава передает, а ООО «Восход», в лице директора Зацепина В.А., действующего на основании Устава принимает техническую документацию на МКД по ул. Пролетарская, 418 в следующем составе:


1. Технический паспорт МКД по ул. Пролетарская, 418;
2. Рабочий проект системы учета тепловой энергии и теплоносителя жилого дома по ул. Пролетарская, 418;
3. Акт (проверки) допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии от 23.09.2015 г.;
4. Паспорт теплосчетчика 7КТ, заводской номер 3036;
5. Паспорт расходомера 7КВ, заводской номер 415494;
6. Свидетельство о поверке №11.2-2516 от 25.08.2015 г.;
7. Паспорт расходомера 7КВ, заводской номер 415493;
8. Свидетельство о поверке №11.2-2515 от 25.08.2015 г.;
9. Паспорт комплекта термопреобразователей сопротивления КТСП-Н, заводской номер 2135 X(Г);
10. Свидетельство о поверке №11.2-2941 от 06.08.2012 г.;
11. Паспорт комплекта термопреобразователей сопротивления КТСП-Н, заводской номер 2140 X;
12. Свидетельство о поверке №11.2-2951 от 06.08.2012 г.;
13. Паспорт счетчика ГВС МТВ 1-Н Ду40, заводской номер 9233067;
14. Свидетельство о поверке №11.1-1499 от 23.04.2012 г.;

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы:

Принял документы:

  
\_\_\_\_\_  
/ Захаров А.В.  


  
\_\_\_\_\_  
/ Зацепин В.А.  
