

ПРОТОКОЛ №_1__

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Рубцовск ул. Красная,97а проводимого в очной форме «21» января 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ососкова В.М., кв. № 1

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений).

Форма проведения общего собрания - очная

Время проведения Начало __18:00__ часов местного времени, окончание __20:00__ местного времени

Место проведения МКД прилегающая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - __100__ голосов

Общая площадь многоквартирного дома - __1132,76__

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - __1057,37__

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - __нет__

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, __74,08__

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1; 2; 4;7;8;11;12; 14; 16; 17;18;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

не присутствовали

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лиц)(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Собственники муниципальной собственности: не присутствовали

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - __695,88__ -голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - __0__ голосов

Собственники (представители собственников) муниципальных помещений - __0__ голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - __65,82__ % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: __ представители управляющей организации ООО «Восход», директор Зацепин В.А. приказ № 1 от 10.11.2015г., бухгалтер Шейн Т.Г. приказ от 01.12.2015г

(ФИО представителей управляющей организации) а так же реквизиты документа

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно)

- В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количества голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состав комиссии общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО УК «Восход»
4. Выбор способа управления домом
5. Выбор в качестве управляющей компании ООО «Восход»
6. Утверждение проекта договора управления МКД и установление тарифа на содержания жилья общего имущества.
7. О выборе старшего по дому
8. Об утверждении вознаграждения старшего по дому
9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний и принятых ими решениях, а так же определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений, определенных данным собранием.

Председатель общего собрания Ососкову В.М. кв.№ 1.

Секретарь общего собрания Аржанцеву И.В. кв. № 12

Члены счетной комиссии: Кормадину В.А., кв № 7,

Цинн О.А. кв. 18

1. По первому вопросу повестки дня слушали : Ососкову В.М

Предложено:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Красная, 97а в форме совместного присутствия собственников жилья для обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятий решений по всем вопросам повестки дня.

Голосовали:

за ___100___%, против ___0___%, воздержались ___0___%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Красная, 97а в форме совместного присутствия собственников жилья для обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятий решений по всем вопросам повестки дня.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Цинн О.А.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Ососкову В.М. кв.№ 1
секретаря собрания: Аржанцеву И.В. кв. № 12, состав счетной комиссии Кормадину В.А., кв № 7, Цинн О.А. кв. 18., голосование по списку (по кандидатурам).

за ___100___%, против ___0___%, воздержались ___0___%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания: - Ососкову В.М. кв.№ 1

Секретарем собрания: - Аржанцеву И.В. кв. № 12

Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Кормадину В.А., кв № 7, Цинн О.А. кв. 18..

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Кормадину В.А..

Предложено

расторгнуть договор управления с ООО УК «Восход» с 31.01.2016 в связи с не выполнением условий договора

Голосовали:

за ___100___%, против ___0___%, воздержались ___0___%.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

расторгнуть договор управления с ООО УК «Восход» с 31.01.2016 в связи с не выполнением условий договора

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Кормадину В.А., Цинн О.А. .

Предложено:

Выбрать способом управления многоквартирным домом - Управляющую организацию

Голосовали:

за ___100___%, против ___0___%, воздержались ___0___%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - Управляющую организацию

Председатель общего собрания Ососкову В.М. кв.№ 1. _____

Секретарь общего собрания Аржанцеву И.В. кв. № 12 _____

Члены счетной комиссии: Кормадину В.А., кв № 7. _____ Цинн О.А. кв. 18 _____

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Аржанцеву И.В.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей компании с 01.02. 2016г. ООО «Восход»

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей компании с 01.02. 2016г. ООО «Восход»

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Представителей ООО «Восход»

Предложено:

Утвердить договор управления МКД представленный в редакции ООО «Восход».

Предложено установить тариф на содержание жилья общего имущества в размере 10 руб.00 коп.с 1 кв.м.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления МКД в редакции ООО «Восход».

Установить тариф на содержание жилья общего имущества в размере 10 руб.00 коп.с 1 кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Кирееву А.Н.

Предложено:

Выбрать старшей по дому Ососкову В.М. кв.1

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать старшей по дому Ососкову В.М. кв.1

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Представителей ООО «Восход»

Предложено:

определить вознаграждение старшей по дому в размере 100 руб. с каждого помещения

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

определить вознаграждение старшей по дому в размере 100 руб. с каждого помещения

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Керееву А.Н.

Предложено:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания офис ООО «Восход»

уведомлять собственников о проведении собраний и решений собраний путем развешивания объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято (Указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания офис ООО «Восход»

уведомлять собственников о проведении собраний и решений собраний путем развешивания объявлений в подъездах дома.

Председатель общего собрания Ососкову В.М. кв.№ 1. _____

Секретарь общего собрания Аржанцеву И.В. кв. № 12 _____

Члены счетной комиссии: Кормадину В.А., кв № 7, _____ Цинн О.А. кв. 18 _____

Приложения:

- a. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
- b. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
- c. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
- d. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 листах.

К протоколу прилагаются материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Председатель общего собрания Ососкову В.М. кв.№ 1. _____

Секретарь общего собрания Аржанцеву И.В. кв. № 12 _____

Члены счетной комиссии: Кормадину В.А., кв. № 7, _____ Цинн О.А. кв. 18 _____

' В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.