

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Рубцовск пер. Гоголевский, 37б проводимого в очной форме «15» января 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Владимирова Н.М. кв. № 4

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная

Время проведения Начало __18:00__ часов местного времени, окончание __20:00__ местного времени

Место проведения МКД прилегающая территория

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - __100__ голосов

Общая площадь многоквартирного дома - __555.5__

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - __528.72__

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - __нет__

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, __нет__

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1; 2; 4; 5; 6; 7; 8

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

не присутствовали

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица (указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты):

Собственники муниципальной собственности: не присутствовали

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - __452,54__ -голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - __0__ голосов

Собственники (представители собственников) муниципальных помещений - __0__ голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - __81,4__ % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: __2__ представители управляющей организации ООО «Восход»,

директор Управляющей организации М.Ю.Сидорова, председатель Совета дома Г.А.Сивороткина

(Ф.И.О. представителей управляющей организации) а так же реквизиты документа

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно)

- В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количества голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состав комиссии общего собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО УК «Восход»
4. Выбор способа управления домом
5. Выбор в качестве управляющей компании ООО «Восход»
6. Утверждение проекта договора управления МКД и установление тарифа на содержания жилья общего имущества.
7. О выборе старшего по дому
8. Об утверждении вознаграждения старшего по дому
9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний и принятых ими решениях, а так же определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений, определенных данным собранием.

Председатель общего собрания Лошманову Л.Н., кв.№ 8

Секретарь общего собрания Мишурова А.А. кв.№ 6

Члены счетной комиссии: Сивороткин Г.А., кв № 2, Сидорова М.Ю., Черных А.В., кв. 1